

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл,
Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан бодлогын зорилтуудын хэрэгжилт

2025 оны 02 дугаар сарын 14

Улаанбаатар хот

Д/д	Үндэслэж байгаа бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ: 1.1.1 Нийслэлийн төсөвт орон нутгийн өмчийн түрээсийн орлогыг батлагдсан түвшнээр төвлөрүүлэх <i>НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1.2, ХАХТ-3.1.1.3</i>	-	Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлого, сая.төг	1,973.8 сая.төг 637.7 сая төг <i>(хагас жил)</i>	1,800.0 сая.төг	НИТХТ-ын 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслэх журам”-ын дагуу иргэд, аж ахуй нэгж, байгууллагуудтай нийслэлийн өмчийн илүүдэлтэй байр талбайн нийт 142 түрээсийн гэрээг баталгаажуулан, гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, жил бүр дүгнэн ажиллаж байна. 2024 оны түрээсийн жилийн орлогын төлөвлөгөөг 3,068.9 сая төгрөгөөр баталж, түрээсийн орлого төвлөрүүлэх батлагдсан хуваарийн дагуу 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар 3,068.9 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн.	100%
2.	Арга хэмжээ: 1.1.2 Нийслэл хотын хөгжлийг дэмжих, төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх санхүүгийн шинэ эх үүсвэрийг бий болгох зорилгоор нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтоох ажлыг зохион байгуулах <i>НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1, ХАХТ-3.1.1.5</i>	200.0	Зах зээлийн бодит үнэлгээг тодорхойлох барилга байгууламжийн тоо	10 барилга	2024 онд 9 барилга байгууламжийн зах зээлийн үнэлгээ хийлгэх сонгон шалгаруулалтын ажлыг зохион байгуулан, үнэлгээний тайланг тайлагнасан байна.	НЗДТ-ын захиалгаар 2022 онд НХААГ/200204431 тоот хөрөнгийн үнэлгээ хийх зөвлөх үйлчилгээний гэрээний дагуу Прайсвотерхаус Күүперс Эдвайзори ХХК (PwC) нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгө 10 барилга байгууламжуудын зах зээлийн үнэ цэнийг тодорхойлсон. Үүнд: <i>1.Нийслэлийн Засаг захиргааны 4-р байр 2.Нийслэлийн Төр захиргааны 2- байр А корпус 3.ХУД, ЗДТГ-ын барилга /шүүхийн барилга/ 4.ХУД, ЗДТГ-ын барилга /татварын барилга/ 5.Соёлын Төв өргөө 6.Монголын хүүхдийн ордон 7.Хүүхдийн Жаргалан бүтээх төв 8.Нийслэлийн Засаг захиргааны 5-р байр 9.Гэрлэх ёслолын ордон 10.ХУД-ын Соёлын ордон</i> Нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгө болох барилга байгууламжуудын зах зээлийн үнэлгээг тогтоолгох	100%

						судалгааг гарган Үнэлгээний санхүүжилтийн эх үүсвэрийн саналыг 2024 оны төсвийн төсөлд өргөн барьсан бөгөөд батлагдаагүй байна.	
3.	Арга хэмжээ: 1.1.3 Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж буй орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болон орон нутгийн өмчит хаалттай хувьцаат компанийн засаглалыг сайжруулж зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх <i>НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДУАХ-3.1.1.1, ХАХТ-3.1.1.2</i>	-	Байгууллагын тоо	НИТХ-ын 2022 оны 47 дугаар тогтоол, 2023 оны 10, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 711 дүгээр захирамжаар татан буулгах ажил үргэлжлэн хийгдсэн.	Нийслэлийн төсвөөс санхүүждэг 2 үйлдвэрийн газруудыг нэгтгэх, татан буулгах саналыг НИТХ-д өргөн барьж, шийдвэрлүүлнэ.	<p><u>Засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд:</u> 1. “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК НЗД-ын 2024 оны А/311 дүгээр захирамжаар байгуулсан Ажлын хэсгээс тус компанийн анхны хувьчилсан байдал, түүнтэй холбоотой шүүхийн шийдвэрүүд, улсын бүртгэл дэх хуулийн этгээдийн бүртгэл, төсвийн хөрөнгө оруулалт, бүртгэл хөтлөлт, одоогийн хөрөнгийн байдал, ногдол ашиг хуваарилалт, газар, түүний өнөөгийн байдал зэрэг асуудлуудын хүрээнд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулсан. НИТХ-ын 2024 оны 41 дүгээр тогтоолоор “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн хувийн өмчийн хувьцааны хууль ёсны өвлөгчид өвлөх эрхээсээ татгалзах хүсэлт гаргасныг үндэслэн өр төлбөрт суутган тооцох хэлцэл хийж, орон нутгийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авах, улсын бүртгэлд бүртгүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг даргад зөвшөөрсний дагуу “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн 51 хувийн өвлөгч Н.Булганбаатартай хэлэлцээр хийж, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 01 дүгээр тогтоолоор 100 хувь нийслэлийн өмчид шилжүүлэн, 100 хувийн хувьцаа эзэмшигчээр НИТХ болгон өөрчилсөн.</p> <p><u>Үйлдвэрийн газар өөрчлөн байгуулах ажлын хүрээнд:</u> 1. Засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд 4 үйлдвэрийн газрыг хаалттай хувьцаат компанийн хэлбэрт шилжүүлэн, дүрмийг батлуулсан. Үүнд: - <i>НИТХ-ын 2024 оны 36 дугаар тогтоолоор “Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК,</i> - <i>НИТХ-ын 2024 оны 37 дугаар тогтоолоор “Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК,</i> - <i>НИТХ-ын 2024 оны 38 дугаар тогтоолоор “Налайх үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК</i></p>	100%

					<p>2.Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны “Нийтийн зорчигч тээврийн үйл ажиллагааны талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 50 дугаар тогтоолын дагуу нийтийн тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч ОНӨААТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 28 дугаар тогтоолоор өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлуулсан. Тогтоолын хэрэгжилтийг ханган дараах ажлуудыг зохион байгуулсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Зорчигч тээвэр нэг, Зорчигч тээвэр хоёр, Зорчигч тээвэр гурав, Зорчигч тээвэр дөрөв, Зорчигч тээвэр тав ОНӨААТҮГ-ыг шинэчлэн байгуулан, дүрмийг баталж, улсын бүртгэлд бүртгүүлэн, бүтэц орон тоог батлуулан, удирдлагыг томилох, хөрөнгийн асуудлыг шийдвэрлэж, хөрөнгийн эх үүсвэрийн хамт авлага, өр төлбөрийг тооцон шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулан 2024 оны зорилтот түвшинг баталсан.</i> - <i>“Зорчигч тээврийн нэгтгэл”, “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТГ-ыг татан буулган, эрх үүрэг хариуцлага, хөрөнгийг шинээр байгуулсан нийтийн зорчигч тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч 5 ОНӨААТҮГ-т тус тус шилжүүлсэн.</i> <p><u>Үйлдвэрийн газар татан буулгах ажлын хүрээнд:</u></p> <p>1. “Улаанбаатар шинэбүтээн байгуулалт” ХХК-ийг НИТХ-ын 2024 оны 61 дүгээр тогтоолоор 2024.04.30-ны өдрөөр тасалбар болон татан буулган, нийслэлийн Засаг даргын А/1344 дүгээр захирамжаар татан буулгах ажлыг зохион байгуулах комиссын бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталсан. Үндсэн чиг үүргийн хүрээнд Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт ХХК-ийн хэрэгжүүлж байсан төслүүдийг дараах байгууллагуудад шилжүүлсэн. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ЗГ-ын 2023.11.22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор Улаанбаатар хотын хөндлөн чиглэлд метро нэвтрүүлэхээр шийдвэрлэсэн бөгөөд тус төслийг “Улаанбаатар хотын</i> 	
--	--	--	--	--	--	--

					<p><i>авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-т</i></p> <p>- <i>“Шинэ тойрог зам” төслийг Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.</i></p> <p>2.“Нийслэлийн Засаг даргын 2024.05.10-ны өдрийн А/511 дүгээр захирамжаар“Улаанбаатар зүүн азийн наадам зохион байгуулах хороо” ХК-д бүртгэлтэй спортын хэрэгсэл, техник, тоног төхөөрөмжид тооллого хийх, бүртгэл, элэгдэл хорогдлыг тооцох үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан хөрөнгийг Монголын хүүхдийн ордонд, Нийслэлийн Бизнес инновац хөгжлийн газарт хүлээлгэн өгсөн.</p> <p>3.Бэлчээрийн менежмент хэрэгжүүлэх төслийн нэгж ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024.06.18-ны өдрийн 87 дугаар тогтоолоор татан буулгасан. СХД-ийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-д хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу хүлээлцэн, хаалтын баланс аудитын дүгнэлт, архивын баримтуудыг хүлээлгэн өгсөн байна.</p> <p>4.“Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа” ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 129 дүгээр тогтоолоор татан буулгахаар шийдвэрлэн Нийслэлийн Засаг даргын 2024.11.04-ний өдрийн А/1298 дугаар захирамжаар татан буулгах ажлын хэсгийг байгуулан тус ОНӨТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 36,573,200.00 төгрөгийн балансын үнэтэй хөрөнгийг “Шинэ зуун мод хөгжлийн корпорац”-д хүлээлгэн өгсөн.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

